

Bâtiments LC07 - BA 118 - MONT DE MARSAN

De	Date	Thème	Problématique	De	Date	Réponse et commentaires
Mandataire AMO	22/04/2024	Programme	Les bâtiments LC7, LC9 et LC12 sont d'aspect de de composition similaire. Faut-il réaliser 3 programmes distincts?	M. GENSOUS	22/04/2024	Réponse orale de M. GENSOUS lors de l'échange téléphonique du 22/04/2024, retranscrite par l'AMO: "Oui, 3 rapports à produire. Les programmes des bâtiments LC7, LC9 et LC12 seront sensiblement identiques avec une prise en compte des contraintes PSH dans le bâtiment LC9 seulement"
Mandataire AMO	22/04/2024	PSH	Quel bâtiment est concerné par l'intégration des normes PSH?	M. GENSOUS	22/04/2024	Réponse orale de M. GENSOUS lors de l'échange téléphonique du 22/04/2024, retranscrite par l'AMO: "Seul le bâtiment LC9 est concerné par la mise aux normes PSH. L'ensemble des exigences des 3 bâtiments sera rassemblé dans le bâtiment LC9: les 3 chambres PMR et la rampes d'accès seront installées dans le LC9"
Mandataire AMO	22/04/2024	ENR	Le PV de RCI mentionne l'installation des panneaux photovoltaïques en toiture: s'agit-il vraiment de panneaux PV ou s'agit-il plutôt de panneaux solaires thermiques comme proposé dans le scénario 2 de l'EIF et à l'image de la rénovation du bâtiment LC13?	M. GENSOUS	22/04/2024	Réponse orale de M. GENSOUS lors de l'échange téléphonique du 22/04/2024, retranscrite par l'AMO: "Dans le PV de RCI, à la place de "panneaux photovoltaïques", lire "panneaux solaires thermiques". N'est-il pas plus pertinent du mettre en place des panneaux photovoltaïques?"
Mandataire AMO	22/04/2024	Scénario	Le PV de RCI valide le scénario 1 et la liste exhaustive des travaux à réaliser décrit le scénario 2a+2b+2c de l'EIF, lequel faut-il retenir?	M. GENSOUS	22/04/2024	Réponse orale de M. GENSOUS lors de l'échange téléphonique du 22/04/2024, retranscrite par l'AMO: "Le scénario sélectionné est le scénario 2a+2b+2c"
Mandataire AMO	22/04/2024	Isolation	L'isolation ITI du bâtiment n'est pas retenue par le PV de RCI?	M. GENSOUS	22/04/2024	Réponse orale de M. GENSOUS lors de l'échange téléphonique du 22/04/2024, retranscrite par l'AMO: "Pas d'isolation ITI prévue pour les 3 bâtiments". Se conformer au scénario retenu en RCI (1+2a+2b+2c).
Mandataire AMO	22/04/2024	PV de RCI	PV de RCI s'applique-t-il pour les 3 bâtiments?	M. GENSOUS	22/04/2024	Réponse orale de M. GENSOUS lors de l'échange téléphonique du 22/04/2024, retranscrite par l'AMO: "PV de RCI pour les trois bâtiments"
M. GENSOUS	22/04/2024	Diagnostic combles	Que comprend le diagnostic combles préconisé dans l'EIF?	ESID de Bordeaux		Les combles devront être visitables (plafelage), avec un accès sécurisé et adapté. En cas de doute sur la portance, chiffrer le renforcement de la charpente.
Mandataire AMO	02/05/2024	Aménagement	Extrait du PV de RCI: "Etudier la faisabilité d'aménager le local ménage de l'étage sur le balcon": - Faut-il un local ménage à chaque étage? Est-il possible de se contenter du local du RDC pour l'ensemble du bâtiment? - Besoin d'étudier la solution si l'option de local unique au RDC est retenue?	ESID de Bordeaux	22/05/2024	Local ménage à prévoir à chaque étage. Celui de l'étage ne sera pas sur un balcon ni au bout du couloir. A intégrer dans la plus grande chambre avec accès depuis la circulation.
			Extrait du PV de RCI: "Le local identifié en « STOCKAGE », devra être recoupé en plusieurs locaux, notamment local ménage « local DIRISI » - Quels sont les besoins pour ces locaux (Dimensions, équipement)? Que comprend le local DIRISI? Y a-t-il des postes informatiques/intradef dans les chambres? dans le bâtiment?	ESID de Bordeaux	22/05/2024	Se conformer au programme type du plan hébergement: FE_13. Il n'est pas prévu de prises courants faibles dans les chambres. (sauf celles pour les antennes wifi).
			Extrait du PV de RCI: "Identifier un local technique sous la cage d'escalier": - Quels sont les besoins de ce local (Dimensions, équipement)?	ESID de Bordeaux	22/05/2024	Etudier la possibilité de profiter de cet espace pour y mettre le local ménage, local Wifi ou autre.
Mandataire AMO	02/05/2024	Contrôles d'accès	Comment se fait l'accès aux bâtiment? Clés, badges, digicodes?	ESID de Bordeaux	22/05/2024	Par clés avec serrure électromécanique (cf. programme type)
			Comment se fait l'accès aux chambres? Clés, badges, digicodes?	ESID de Bordeaux	22/05/2024	Par clés (cf. programme type, lot serrurerie)
Mandataire AMO	02/05/2024	Besoins DIRISI	- Quels sont les besoins de la DIRISI pour le bâtiment? - Faut-il des prises RJ45 dans les chambres?	ESID de Bordeaux	22/05/2024	Pas de RJ 45 dans les chambres, sauf celles liées au réseau Wifi. Téléphone dans les circulations (rdc et à l'étage). Sonorisation intérieure à chaque bâtiment.
Mandataire AMO	02/05/2024	Aménagements extérieurs	Extrait du PV de RCI: "Travaux d'aménagement des pourtours des bâtiments": Que comprennent ces travaux?	ESID de Bordeaux	22/05/2024	Refaire le trottoir en périphérie de chaque bâtiment. Créer l'accès à la chaufferie, refaire les accès piétons jusqu'aux voiries, créer les places PSH et accès pour le LC9. Prévoir les abris vélos.
Mandataire AMO	02/05/2024	Menuiseries extérieures	Conservation des volets battants en bois?	ESID de Bordeaux	22/05/2024	Oui, pour le volet architectural. Ils devront être déposés, repris et repeints.
			Ajout de volets roulants?	ESID de Bordeaux	22/05/2024	Les menuiseries feront l'objet d'une dépose totale. Un volet-roulant sera intégré (coffret intérieur non visible de l'extérieur).
			Ajout de protections solaires intérieures?	ESID de Bordeaux	22/05/2024	Oui, store fixé sur les menuiseries.
Mandataire AMO	02/05/2024	Résistance à l'effraction	Quelle doit-être la résistance à l'effraction des portes d'entrée du bâtiment?	ESID de Bordeaux	22/05/2024	CR2
Mandataire AMO	02/05/2024	SECPRO	Quelles sont les mesures de SECPRO à mettre en place?	ESID de Bordeaux	22/05/2024	Sans objet.
MOa	22/05/2024	Chaufferie	L'accès à la chaufferie doit se faire par l'extérieur et non par le local de stockage.	ESID de Bordeaux	22/05/2024	

Commentaires AMO, échangé au cours de la réunion de travail. Ne nécessite pas de retour du MOA.

Mandataire AMO			
Mandataire AMO			
Mandataire AMO			
Mandataire AMO			